



Република Србија

ВЕСНА ЛАЗОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЧАЧАК

Железничка број 28, трећи спрат Тп Вавилон

Именована за подручје Вишег суда у Чачку и Привредног суда у Чачку

Посл. бр. МИ 32/20

Дана 09.06.2025. године

Телефон: 032/341-807

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВЕСНА ЛАЗОВИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА**

РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Ниш, ул. Булевар Немањина бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Адвокатска Канцеларија Алексић Са Сарадницима, Нови Сад, Грчкошколка 1, против извршног дужника **Душан Јовић**, Горњи Милановац, ул. Јове Куреуге бр. 55, ЈМБГ 0307956783427, ради извршења на основу извршне исправе, дана 09.06.2025. године донео је следећи:

ЗА П И С Н И К

ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитељ
Весна Лазовић

Трећа лица
Звонко Миљковић
Филип Достанић
Милан Драшкић

Извршни поверилац

Извршни дужник

Започето у 08,00 часова

Јавни извршитељ констатује да је Закључак о другој продаји непокретности од дана 19.05.2025. године уручен пуномоћнику извршног повериоца дана 21.05.2025. године, извршном дужнику дана 20.05.2025. године, те је исти истакнут на Огласној табли и електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља, као и на огласној табли и интернет страници Основног суда у Горњем Милановцу чиме су испуњени сви законски услови за одржавање продаје.

Јавни извршитељ констатује да је уплаћено јемство од стране Филипа Достанића из Такова бб, Горњи Милановац у износу од 353.926,70 динара, Звонка Миљковића из Крагујевца, ул. Саве Николића бр. 31/1 у износу од 353.927,00 динара и Милана Драшкића из Чачка, ул. Господар Јованова бр. 6/5 у износу од 353.926,70 динара, а који износи представљају 10 % од укупне процењене вредности непокретности ближе описане у Закључку о другој продаји од 19.05.2025. године за коју су заинтересовани да купе те су испуњени услови за учешће на јавном надметању.

Јавни извршитељ доноси:

ЗАКЉУЧАК

Јавни извршитељ отвара продају.

Јавни извршитељ констатује да у продаји приступила следећа лица: Филип Достанић, Звонко Миљковић и Милан Драшкић.

Јавни извршитељ констатује да је упознао присуства лица да ће се уплатити јемства и понуђачи у наставку продаје наводити под редним бројевима, па ће тако понуђач Филип Достанић исплатити понуде под редним бројем 1, понуђач Звонко Миљковић исплатити понуде под редним бројем 2, а понуђач Милан Драшкић

истинити понуде под редним бројем 3.

Позива заинтересована лица да изнесу понуде за непокретност која је предмет продаје и то: **КП бр. 632/4**, укупне површине 2516 м², уписана у лист непокретности број 169 КО Клатичево, у својини извршног дужника, обим удела 1/1, проценеене вредности 494.680,00 динара и **објекат- породична стамбена зграда**, спратности П+Пк, земљиште под зградом 96 м², изграђен на КП бр. 632/4, број дела парцеле 1, уписана у лист непокретности број 169 КО Клатичево, у својини извршног дужника, обим удела 1/1, проценеене вредности 3.044.587,00 динара, укупне проценене вредности 3.539.267,00 динара, а чија је **укупна почетна цена 50% од проценеене вредности и износи 1.769.633,50 динара**, а за које су заинтересовани да учествују у куповини.

Понуђач 1 изјављује да нуди почетну цену у износу од **1.769.633,50 динара**

Понуђач 2 изјављује да не даје почетну цену и одустаје од даљег учествовања у јавном надметању.

Понуђач 3 изјављује да не даје почетну цену и одустаје од даљег учествовања у јавном надметању.

Јавни извршитељ позива заинтересована лица да дају вишу цену од понуђене.

Понуђач 1 изјављује да не нуди већу цену од понуђене почетне цене.

Јавни извршитељ констатује да након два позива понуђачу 1 да да понуду за предметне непокретности није изнео нову понуду.

Јавни извршитељ доноси закључак

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ купцу Филипу Достанића из Такова бб, Горњи Милановац, ЈМБГ 0702989782848, бр. Личне карте 012865151 непокретност која је оглашена на продају и то **КП бр. 632/4**, укупне површине 2516 м², уписана у лист непокретности број 169 КО Клатичево, у својини извршног дужника, обим удела 1/1, проценеене вредности 494.680,00 динара и **објекат- породична стамбена зграда**, спратности П+Пк, земљиште под зградом 96 м², изграђен на КП бр. 632/4, број дела парцеле 1, уписана у лист непокретности број 169 КО Клатичево, у својини извршног дужника, обим удела 1/1, проценеене вредности 3.044.587,00 динара, укупне проценеене вредности 3.539.267,00 динара, за укупну цену у износу од 1.769.633,50 динара.

НАЈАЖЕ СЕ купцу да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели уплати на намењски рачун јавног извршитеља Весне Лазовић бр. рачуна 325-9500700192463-53 износ од **1.415.706,80 динара** са позивом на број ИИ 32/20, а који износ представља разлику између уплаћеног јемства и понуђене цене.

У случају да купац не уплати назначену цену у одређеном року продаја ће се сматрати неуспелом.

Завршено у 08,09 часова



Уручено понуђачима и купцу лично, што својеручно потписују испод

Three blue ink signatures are present at the bottom of the page, corresponding to the parties mentioned in the text: the Public Executor and two bidders.